



# БАНК ПРИМОРЬЕ

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ В РАМКАХ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ»

Акционерный коммерческий банк «Приморье» (публичное акционерное общество)  
Государственный регистрационный номер 102250000566,  
Генеральная лицензия №3001 от 28.05.2021 г.  
Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 47  
Контактный телефон 8-800-200-2086, 8 423 240-03-00

01.03.2024

Кредиты предоставляются в валюте Российской Федерации

### Цель кредита:

- погашение задолженности по одному или нескольким действующим кредитам Клиента в одном или нескольких банках;
- в оставшейся сумме – на цели личного потребления.

Минимальная сумма кредита: 500 000 руб.

Максимальная сумма кредита: 30 000 000 руб. для г. Москва, 20 000 000 руб. для всех прочих регионов

Другие ограничения размера кредита: дисконт не менее 20% от рыночной стоимости залога для квартир в жилом доме, не менее 30% для нежилой коммерческой недвижимости, не менее 40% от рыночной стоимости залога для жилых домов/таун-хаусов с земельным участком и земельных участков (на момент рассмотрения Заявления – Анкеты Клиента)

Срок кредитования: от 12 до 84 мес.

### Процентная ставка:

Проценты начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита, на остаток ссудной задолженности на начало каждого операционного дня, пока кредит остается непогашенным.

Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита (займа)	Диапазон процентных ставок <sup>1</sup>
17,220% - 24,347%	17% - 24%

1. Приведен с учетом всех дисконтов и надбавок, предусмотренных по кредитному продукту.

Надбавки:

По кредитам с оформлением страхования:

+3,5 п.п. при отсутствии или отказе от страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщика (если предмет залога – недвижимость)

+3,5 п.п. при отсутствии или отказе от страхования в отношении утраты и повреждения недвижимого имущества (если предмет залога – недвижимость)

+7 п.п. при отсутствии или отказе от страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщика (если предмет залога – земельный участок)

+7 п.п. при непредоставлении документов, подтверждающих погашение рефинансированного кредита/кредитов в других банках.

По кредитам без оформления страхования:

+3 п.п. при непредоставлении документов, подтверждающих погашение рефинансированного кредита/кредитов в других банках.

**Обеспечение:** залог недвижимости на весь срок действия кредита.

**Рефинансирование кредита, оформленного в Банке «Приморье»:** только при условии одновременного рефинансирования не менее 1 кредита в стороннем банке-кредиторе.

**Страхование** жизни и здоровья осуществляется по желанию клиента. Заемщик осуществляет страхование жизни и здоровья в пользу Банка. Страховка уплачивается одновременно, до получения кредита. Заемщик вправе отказаться от договора страхования жизни и здоровья в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на их оказание посредством обращения в Банк с заявлением об отказе от договора страхования. Обязательное страхование объекта залога в размере обязательств по кредиту, включая сумму начисленных процентов за год, или на сумму залоговой стоимости каждого объекта залога. Тариф на страхование определяется индивидуально исходя из условий кредитования. В случае включения суммы оплаты страхования в сумму кредита, общая сумма предоставляемого кредита (с учетом суммы оплаты страхования) может превышать максимально возможную сумму кредита на сумму оплаты страхования.

**Для рассмотрения заявки заемщик / поручитель предоставляет в Банк:**

– паспорт РФ;

– в случае если заемщик состоит в браке и его супруг(а) является Поручителем( учитывается совокупный доход супругов) – свидетельство о браке;

– документ, подтверждающий доход (за период не менее срока минимального стажа на текущем месте работы):

- ✓ справка о доходах и суммах налога физического лица /справка о доходах по форме Банка / справка по форме организации-работодателя;
- ✓ для адвокатов и нотариусов – налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний отчетный налоговый период (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период и платежными документами об уплате обязательных членских взносов за период не менее 3 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на кредит), удостоверение адвоката/нотариуса;

- ✓ выписка /справка (в т.ч. сформированная посредством доступных каналов дистанционного обслуживания) об операциях по открытому в стороннем банке зарплатному счету/счету карты Клиента;
- ✓ документ о размере пенсии, установленной Клиенту бессрочно (в случае учета в качестве дополнительного дохода пенсии, превышающей минимальный размер по региону);
- ✓ для моряков заграничного плавания – справка, заверенная работодателем, с подтверждением дохода за последние 12 месяцев, либо справки/выписки по счетам за последние 12 месяцев с операциями зачисления оплаты по трудовому контракту (с расшифровкой в рублевом эквиваленте); копия последнего контракта на иностранном языке с приложением перевода на русский язык; справка из круингового агентства для подтверждения стажа в должности и с указанием сведений о запланированном контракте (в случае если плановый контракт превышает 3 месяца, требуется поручительство иного физического лица, являющегося налоговым резидентом РФ);
- ✓ для лиц, работающих по трудовому договору/контракту по основному/иному месту работы (совместительство) – Трудовая книжка и/или Сведения о трудовой деятельности или Трудовой договор/контракт с основного и/или дополнительного (по совместительству) места работы (не требуется, если клиент получает заработную плату на счет в Банке «Приморье»);
- ✓ для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие доход (с отметкой или электронным уведомлением ИФНС о принятии декларации и платежными документами, подтверждающими оплату НДФЛ за последний отчетный налоговый период), а также свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/выписка из Единого государственного реестра ИП.

**Срок рассмотрения заявки:** до трех рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов.

**Заемщиком / поручителем может выступать физическое лицо – гражданин РФ (резидент):**

- в возрасте от 23 лет (на дату подачи заявки на кредит) до 70 лет (на момент окончания срока кредита);
- с постоянной регистрацией / временной регистрацией (на период срока действия кредитного договора) в регионе присутствия одного из подразделений Банка;
- с постоянным, стабильным доходом;
- с непрерывным стажем на текущем месте работы – не менее 6 мес. (для Клиентов, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье», работников бюджетных организаций, учреждений федеральных органов, органов государственной и исполнительной власти, в том числе для военнослужащих – не менее 3 мес.);
- с наличием не менее 2-х контактных телефонов (мобильного, рабочего).

**В течение 60 календарных дней с даты подписания кредитного договора в рамках данного продукта и до даты начала нового процентного периода** Заемщик должен предоставить в Банк «Приморье» документы, выданные банком-кредитором и подтверждающие отсутствие /полное исполнение обязательств по рефинансируемому(ым) кредиту(ам) перед банком-кредитором (не принимаются заявления на расторжение кредитных договоров / закрытие счетов карты/ закрытие кредитных лимитов, а также уведомления и расписки об их принятии). При непредоставлении документов в установленный срок процентная ставка по кредиту увеличивается.

**Минимальный срок действия рефинансируемого кредита в банке-кредиторе на день оформления в Банке кредита в рамках данного продукта:** 6 мес. (для заемщиков, получающих заработную плату на счета в Банке «Приморье» – 3 мес.)

**Максимальный размер доли кредита, получаемой Клиентом наличными на цели личного потребления:** без ограничения

**Максимальное количество одновременно рефинансируемых кредитов в рамках данного продукта:** без ограничений

**Количество месяцев до окончания срока действия рефинансируемого кредита на день оформления в Банке кредита в рамках данного продукта:** 6 мес.

**Выдача кредита:** производится в безналичном порядке путем зачисления на счет Заемщика.

**Первый платеж:** осуществляется с месяца, следующего за месяцем получения кредита.

**Погашение кредита** осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами, включающими сумму основного долга и процентов, в соответствии с графиком к договору потребительского кредита (займа).

**Частичное досрочное погашение кредита (без взимания штрафных санкций):** досрочное погашение кредита (полное или частичное) допускается в любой день без комиссий и ограничений по суммам по заявлению.

**Частичное досрочное погашение кредита может быть произведено:**

- с уменьшением срока кредита;
- с уменьшением размера аннуитетного платежа.

**Способы погашения задолженности:** погашение кредита, уплата процентов и неустоек производится бесплатно через кассу, либо через Информационные платежные терминалы Банка, либо выполнением перевода в системах дистанционного обслуживания Интернет-банк / Мобильный банк.

**Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа):** Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом Банк при личном обращении, не позднее даты предоставления кредита

**Размер штрафных санкций:** неустойка за несвоевременное погашение Кредита и/или начисленных процентов – 0,06% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по договору:** уступка возможна при согласии Заемщика, при отказе Заемщика – невозможна.

**Разрешение споров:** все споры, возникающие в процессе исполнения кредитного договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры по искам Банка к Заемщику рассматриваются в Ленинском районном суде г. Владивостока (для кредитов, оформленных в Приморском крае) / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (для кредитов, оформленных в других регионах). В том случае, если в соответствии с правилами о подсудности, спор подлежит рассмотрению мировым судьей – мировым судьей судебного участка №1 Ленинского района г. Владивостока (для кредитов, оформленных в Приморском крае) / в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (для кредитов, оформленных в других регионах).

**Предоставление информации в бюро кредитных историй (БКИ):** Банк предоставляет в бюро кредитных историй, зарегистрированное в соответствии с Законодательством Российской Федерации, информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004 г.