

Утверждён решением  
Правления ПАО АКБ «Приморье»  
принятым «03» декабря 2024 г.  
протокол № 65 от «03» декабря 2024 г.

Председатель Правления  
ПАО АКБ «Приморье»

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

**Документ, содержащий изменённую (скорректированную) информацию,  
раскрытую в Отчёте эмитента эмиссионных ценных бумаг акционерного  
коммерческого банка «Приморье» (публичного акционерного общества)  
за 6 месяцев 2024 года**

Документ публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном Отчёте эмитента эмиссионных ценных бумаг акционерного коммерческого банка «Приморье» (публичного акционерного общества) за 6 месяцев 2024 года (далее – Отчёт эмитента за 6 месяцев 2024 года).

Текст Отчёта эмитента за 6 месяцев 2024 года, информация в котором изменяется (корректируется), опубликован на странице в сети «Интернет»:  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=2839&type=5>

Краткое описание внесённых изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

Отчёт эмитента за 6 месяцев 2024 года, опубликованный на странице в сети «Интернет», дополнен следующей информацией, подлежащей раскрытию:

а) пункт 1.3 дополнен описанием основных событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчётном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента, в следующей редакции:

«Рост показателей обусловлен ростом клиентской базы, количеством банковских операций, ростом активности клиентов.

Рост ВВП за 6 месяцев 2024 года способствовал росту потребности в заёмных средствах и кредитовании.»;

б) структура пункта 1.4 раздела 1 приведена в соответствие со структурой, предусмотренной приложением 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», устанавливающим форму отчёта эмитента эмиссионных ценных бумаг;

в) пункт 1.4 дополнен абзацем следующего содержания:

«Рост объёмных показателей, указанных в подпункте 1.4.3, сохранение высокой активности клиентов способствовали росту основных финансовых показателей Банка.»;

г) структура пунктов 4.2 и 4.3 раздела 4 приведена в соответствие со структурой, предусмотренной приложением 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», устанавливающим форму отчёта эмитента эмиссионных ценных бумаг.

Причиной (обстоятельством), послужившими основанием внесения изменений в Отчёт эмитента за 6 месяцев 2024 года, является получение акционерным коммерческим банком «Приморье» (публичным акционерным обществом) Предписания Банка России.

Полный текст изменённой (скорректированной) информации:

1. Пункт 1.3 дополнен абзацами следующего содержания:

«Рост показателей обусловлен ростом клиентской базы, количеством банковских операций, ростом активности клиентов.

Рост ВВП за 6 месяцев 2024 года способствовал росту потребности в заёмных средствах и кредитовании.»

2. В пункте 1.4:

а) дополнен подпунктом 1.4.1 в следующей редакции:

«1.4.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчётность (финансовую отчётность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на её основе:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчёта показателя
1	2	3
1	Выручка, руб.	Определяется в соответствии с учётной политикой эмитента
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб. Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов  Сумма операционной прибыли (убытка), износа основных средств и амортизации нематериальных активов
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), % Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке Отношение показателя ОИБДА к выручке
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	Определяется в соответствии с учётной политикой эмитента
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	
7	Свободный денежный поток, руб.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат

8	Чистый долг, руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев Отношение чистого долга к OIBDA за последние 12 месяцев
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала

Эмитент может применить иную методику расчёта приведённых показателей с описанием такой методики, которая должна обеспечивать возможность воспроизведения расчётов заинтересованными лицами, имеющими доступ к консолидированной финансовой отчётности (финансовой отчётности) эмитента.

ПАО АКБ «Приморье», являющийся кредитной организацией, не приводит основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчётности (финансовой отчётности), в соответствии с настоящим подпунктом отчёта эмитента.»;

б) после подпункта 1.4.1 дополнен подпунктом 1.4.2 в следующей редакции:

«1.4.2. Эмитенты, не составляющие и не раскрывающие консолидированную финансовую отчётность (финансовую отчётность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчётности эмитента:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчёта показателя (строка бухгалтерской отчётности, исходя из которой раскрывается показатель)
1	2	3
1	Выручка	Строка 2110 «Выручка»
2	Прибыль (убыток) от продаж	Строка 2200 «Прибыль (убыток) от продаж»
3	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизации (строка 5640) и процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320)
4	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке
5	Чистая прибыль (убыток)	Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)»
6	Сальдо денежных потоков от текущих операций	Строка 4100 «Сальдо денежных потоков от текущих операций»
7	Капитальные затраты	Строка 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов»
8	Свободный денежный поток	Денежные потоки от текущих операций (строка 4100) за вычетом денежных потоков от инвестиционных операций (строка 4200)

9	Чистый долг	Сумма долгосрочных заёмных средств (строка 1410), краткосрочных заёмных средств (строка 1510) и остаточной задолженности по лизинговым платежам за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250)
10	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев
11	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов (строка 1300)

Эмитент может применить иную методику расчёта приведённых показателей, которая должна обеспечивать возможность воспроизведения расчётов заинтересованными лицами, имеющими доступ к бухгалтерской (финансовой) отчётности эмитента.

ПАО АКБ «Приморье», являющийся эмитентом, составляющим и раскрывающим консолидированную финансовую отчётность (финансовую отчётность), не указывает основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчётности эмитента, в соответствии с настоящим подпунктом отчёта эмитента.»;

в) фразу «Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, приводят следующие основные финансовые показатели:» считать началом подпункта 1.4.3 с указанием номера подпункта;

г) фразу «Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе...» считать началом подпункта 1.4.4 с указанием номера подпункта;

д) после фразы «Иных финансовых показателей нет.» дополнить подпунктом 1.4.5 в следующей редакции:

«1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведённых в подпунктах 1.4.1 – 1.4.4 настоящего пункта.»;

е) фразу «Приводится анализ динамики изменения приведённых финансовых показателей.» исключить;

ж) подпункт 1.4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рост объёмных показателей, указанных в подпункте 1.4.3, сохранение высокой активности клиентов способствовали росту основных финансовых показателей Банка.».

3. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.3. Отчёт об использовании денежных средств, полученных от размещения зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

4.2(1).1. Информация о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения инфраструктурных облигаций

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение инфраструктурных облигаций.

4.2(1).2. Информация о реализации инфраструктурного проекта

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение инфраструктурных облигаций.

Информация о реализации инфраструктурного проекта отсутствует.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

4.2(2).1. Описание стратегии устойчивого развития эмитента

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций, связанных с целями устойчивого развития.

4.2(2).2. Информация о текущем (фактическом) значении ключевого показателя (показателей) деятельности эмитента, связанного с достижением целей устойчивого развития

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций, связанных с целями устойчивого развития. Информация о текущем (фактическом) значении ключевого показателя (показателей) деятельности эмитента, связанного с достижением целей устойчивого развития, отсутствует.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

4.2(3).1. Описание стратегии климатического перехода эмитента

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций климатического перехода. Описание стратегии климатического перехода эмитента отсутствует.

4.2(3).2. Информация о реализации стратегии климатического перехода эмитента

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций климатического перехода. Информация о реализации стратегии климатического перехода эмитента отсутствует.

В период между отчётной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности ПАО АКБ «Приморье» по состоянию на 01.07.2024 в составе информации, установленной настоящим пунктом, изменения не происходили.»

4. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«В случае регистрации проспекта или публичного размещения (размещения путём открытой подписки) облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения.

Регистрация проспекта и публичное размещение (размещение путём открытой подписки) облигаций с обеспечением отсутствуют.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

4.3.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия, отсутствуют.

4.3.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием отсутствуют.

4.3.1.3. Сведения о лицах, уполномоченных получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие облигаций.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Сведения о лицах, уполномоченных получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие облигаций, отсутствуют.

4.3.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием.

Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием отсутствует.

4.3.1.4.1. Регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их регистрации.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о регистрационных номерах выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и датах их регистрации отсутствует.

4.3.1.4.2. Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием:

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о размере ипотечного покрытия и его соотношении с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием отсутствует.

4.3.1.4.3. Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие.

Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие, отсутствуют.

4.3.1.4.3.1. Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие, отсутствует.

4.3.1.4.3.2. Структура обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требований, составляющих ипотечное покрытие:

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о структуре обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требований, составляющих ипотечное покрытие, отсутствует.

4.3.1.4.3.3. Показатели, характеризующие размер и состав ипотечного покрытия.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о показателях, характеризующих размер и состав ипотечного покрытия, отсутствует.

4.3.1.4.3.4. Структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о структуре составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений, отсутствует.

4.3.1.4.3.5. Сведения о структуре требований, обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием.

Сведения о структуре требований, обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество, отсутствуют.

4.3.1.4.3.7. Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием. Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие, отсутствует.

4.3.1.4.4. Эмитент по своему усмотрению может указать иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с ипотечным покрытием.

Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия отсутствуют.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по

облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

4.3.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учёт находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счёт.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями. Сведения о лице, осуществляющем учёт находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счёт, отсутствуют.

4.3.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями.

ПАО АКБ «Приморье» не осуществлял размещение облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями отсутствуют.

4.3.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования.

Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования, отсутствуют.

4.3.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования.

Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования, отсутствует.

4.3.2.4.1. Регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций с данным залоговым обеспечением и даты их регистрации.

Информация о регистрационных номерах выпусков (дополнительных выпусков) облигаций с данным залоговым обеспечением и датах их регистрации отсутствует.

4.3.2.4.2. Общая стоимость (размер) залогового обеспечения и её соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям эмитента с данным залоговым обеспечением (а если данное залоговое обеспечение обеспечивает исполнение обязательств по заключенным эмитентом договорам - также с размером (суммой) денежных обязательств по таким договорам, выраженных в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным залоговым обеспечением):

Информация об общей стоимости (размере) залогового обеспечения и её соотношении с размером (суммой) обязательств по облигациям эмитента с данным залоговым обеспечением отсутствует.

4.3.2.4.3. Сведения о структуре залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение.

4.3.2.4.3.1 Структура залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение:

Сведения о структуре залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение, отсутствуют.

4.3.2.4.3.2 Структура находящихся в залоге денежных требований:

Сведения о структуре находящихся в залоге денежных требований отсутствуют.

4.3.2.4.4. Информация о наличии просрочек платежей по находящимся в залоге денежным требованиям:

Информация о наличии просрочек платежей по находящимся в залоге денежным требованиям отсутствует.

4.3.2.4.5. Эмитент по своему усмотрению может указывать иные сведения о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения.

Иные сведения о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения отсутствуют.

4.3.2.5. Информация о формах, способах принятия и объёме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение.

Информация о формах, способах принятия и объёме рисков, принятых первоначальными и

(или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение, отсутствует.

В период между отчётной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности ПАО АКБ «Приморье» по состоянию на 01.07.2024 в составе информации, установленной настоящим пунктом, изменения не происходили.».