

Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных кредитов в ПАО АКБ «Приморье»

1. Информация о кредиторе

Наименование: Акционерный коммерческий Банк «Приморье» (публичное акционерное общество) (далее – «Банк»)

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690091, Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Светланская, дом 47.

Контактный телефон: 8 800 200-20-86, 8 423 2-400-300

Официальный сайт: www.primbank.ru

Номер лицензии на осуществление банковских операций: Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3001 от 28 мая 2021 года.

2. Основные требования к заемщикам

- **Гражданство:** не имеет значения;
- **Трудоустройство:** заемщики могут быть наёмными работниками (в т.ч. моряками, работающими под иностранным флагом), учредителями и соучредителями компаний, индивидуальными предпринимателями.
- **Военный билет:** не требуется;
- **Созаемщики/поручители:** созаемщиками могут выступать до трех человек, как из числа родственников, так и любые третьи лица.

Окончательное решение о соответствии заемщика требованиям Банка принимается на основании анализа представленных документов.

3. Перечень документов клиента, необходимых для рассмотрения заявления¹

- Копия паспорта (все страницы);
- СНИЛС, ИНН
- Документы, подтверждающие доход (справка по форме 2-НДФЛ, Справка о доходах и суммах налога физического лица или справка по форме Банка). Для владельцев бизнеса — налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения, установленные законодательством, или управленческая отчетность;
Для моряков, работающих под иностранным флагом, расчетные листки, выписка по счету, куда производится зачисление заработной платы.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы), для военнослужащих — справка по установленной форме, для моряков, работающих под иностранным флагом — справка из кюинга.

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

- Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость (например, сведения из ЕГРН, свидетельство о праве собственности (при наличии), документы-основания, и т.д.),
- Отчет об оценке, составленный оценочной компанией по выбору заемщика в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности из списка аккредитованных Банком;
- Технические/кадастровые документы на недвижимость;
- Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов недвижимости.

4. Сроки рассмотрения заявления на кредит:

до 3-х рабочих дней с момента предоставления заемщиком полного пакета документов.

¹ Банк вправе запросить иные документы, не указанные в списках.

Уведомление о рассмотрении выдается на срок до 3-х месяцев. Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/клиента/объекта.

Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/клиента/объекта.

5. Общие условия кредитования

Первоначальный взнос²:

При приобретении готовой недвижимости:

- от 5% — при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.
- от 10% — при приобретении квартиры для клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО Росбанк
- от 15% — при приобретении квартиры;
- от 15% — при приобретении комнаты/ доли (последней в квартире);
- от 20% — при приобретении готовых апартаментов;
- от 25% — при приобретении комнаты/ доли (отдельной);
- от 25% — при приобретении готового гаража;
- от 50% — при приобретении загородной жилой недвижимости;

При приобретении строящейся недвижимости:

- от 5% — при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при приобретении квартиры). При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.
- от 10% — при приобретении квартиры в строящемся здании для клиентов, чей зарплатный счет открыт в ПАО Росбанк
- от 15% — при приобретении квартиры в строящемся здании;
- от 15% — при приобретении строящихся апартаментов;
- от 25% — при приобретении строящихся гаражей;

Валюта кредита: Рубли РФ.

Срок кредита: От 3 до 25 лет.

Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом:

Проценты за пользование кредитом начисляются кредитором начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита.

Минимальная сумма кредита:

- от 600 000 руб. – в Москве и Московской области;
- от 300 000 руб. – в других регионах.

6. Кредитные продукты (в том числе, виды кредита, процентные ставки, порядок их определения).

- Все условия в настоящем разделе действуют в случае применения программы «Назначь свою ставку. Базис» для заемщиков, подтверждающих свой доход по форме 2-НДФЛ, Справкой о доходах и суммах налога физического лица, а также с учетом страхования трех рисков: утраты и повреждения недвижимости, утраты жизни и постоянной потери трудоспособности, утраты права собственности на недвижимость.³
- **При подтверждении части дохода по форме Банка** – процентная ставка выше базовой

² Размер первоначального взноса варьируется в зависимости от документов, подтверждающих доходы клиента

³ В случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» страхование соответствующих рисков не является обязательным

величины на 0,5%.

- **При получении кредита по одному документу (паспорту)** – процентная ставка выше базовой величины на 1%.
- **Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ или налоговой декларацией** – процентная ставка выше базовой величины на 0%.
- **Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью** – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%.
- **При получении кредита на приобретение отдельной комнаты в квартире** – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%.
- **При приобретении квартиры в строящемся доме под залог права требования на приобретаемую недвижимость** – В случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на Квартиру (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по страхованию, и/или не выдачи органом регистрации прав закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% (начиная со следующего процентного периода). Впоследствии, после предоставления Заемщиком и получения Банком вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (начиная со следующего процентного периода).
- **При приобретении апартаментов или гаражей в строящихся зданиях под залог права требования на приобретаемую недвижимость** – В случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на объект недвижимости (сведения из ЕГРН, документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности), а также документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по страхованию, и выдачи органом регистрации прав закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% (начиная со следующего процентного периода). Впоследствии, после предоставления Заемщиком и получения Банком вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (начиная со следующего процентного периода).
- **При получении кредита на приобретение загородной жилой недвижимости** – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%

6.1. Индивидуальные условия кредитования для разных типов Клиентов.

В рамках действующих программ кредитования, Банк предоставляет дополнительную скидку к процентной ставке следующим категориям клиентов:

Тип клиента	Размер скидки*
<ul style="list-style-type: none">• Сотрудники организаций, заключивших зарплатный проект с Банком, клиенты на индивидуальном зарплатном проекте Банка**,• Клиенты, обращающихся за ипотечным кредитом в РД в г. Хабаровск, в Операционный офис в г. Иркутск, Операционный офис г. Москва• Зарплатные клиенты Росбанка	- 0,50%
<ul style="list-style-type: none">• Сотрудники банка, сотрудники ПАО «НБАМР»	- 0,75%***
<ul style="list-style-type: none">• VIP клиенты банка• Клиенты, приобретающие квартиры в:<ul style="list-style-type: none">○ ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ»;	- 1,00%

○ Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока»	
---	--

* Скидки, предоставляемые для зарплатных клиентов Банка, сотрудников Банка, VIP клиентов банка, сотрудников ПАО «НБАМР», Клиентов, обращающихся за ипотечным кредитом в РД в г. Хабаровск, в Операционный офис в г. Иркутск, Операционный офис г. Москва, клиентов приобретающих квартиры в ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ», клиентов приобретающих квартиры Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока» не суммируются.

**Необходимо наличие минимум 2-х перечислений заработной платы на счет в Банке за последние 4 месяца с обязательным наличием 1 перечисления в текущем или предыдущем месяце (допускается наличие 1 перечисления заработной платы только для новых зарплатных проектов, с датой открытия зарплатного проекта не более 2-х месяцев назад по отношению к текущему месяцу).

6.2. Программа «Назначь свою ставку»

- Для сотрудников Банка, сотрудников организаций, заключивших зарплатный проект с Банком, клиентов на индивидуальном зарплатном проекте Банка*, а также клиентов, обращающихся за ипотечным кредитом в РД в г. Хабаровск, в Операционный офис в г. Иркутск, Операционный офис г. Москва, Сотрудник ПАО «НБАМР»:

Опция	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург и не менее 8 000 руб. в иных регионах)
Базис	-	0
Оптима	-	0
Медиа	- 0,5%	1%
Ультра	-1%	2,5%

- Для VIP клиентов Банка, для клиентов, приобретающих квартиры в ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ», а также для клиентов, приобретающих квартиры в Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока»:

Опция	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург и не менее 8 000 руб. в иных регионах)
Базис	-	0
Оптима	-	0
Медиа	-	0
Ультра	- 0,5%	1%

- Для остальных клиентов:

Опция	Изменение процентной ставки	Платеж за снижение процентной ставки (% от суммы кредита, но не менее 10 500 руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург и не менее 8 000 руб. в иных регионах)
Базис	-	0
Оптима	- 0,5%	1%
Медиа	-1%	2,5%
Ультра	-1,5%	4%

6.3. Программа «Крупный чек»

Скидка с процентной ставки в размере 0,3 п.п. в рамках программы «Крупный чек» доступна для всех категорий клиентов и всех регионов в случае, если сумма кредита, фиксируемая в кредитном договоре Заемщика, $\geq 7\,000\,000$ руб. для Москвы и Московской области и $\geq 4\,000\,000$ руб. для регионов/

Программа «Крупный чек» совместима со следующими продуктами, программами, акциями и скидками:

- Стандартный
- Новостройка
- Загородная недвижимость
- Гараж
- Программа кредитования Апартаментов
- Кредитование с учетом МСК
- Назначь свою ставку
- Назначь свою страховку
- Рефинансирование задолженности в другом банке
- Акция для зарплатных клиентов Росбанка -0,5%
- Скидка для зарплатных клиентов Банка, клиентов, чьи заявки на ипотечный кредит поступают в Региональную дирекцию в г. Хабаровск, Операционный офис г. Иркутск, Операционный офис г. Москва,
- Скидка для клиентов, приобретающих квартиры в ЖК «Меридианы Патрокла» и Комплексе жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока (жилой дом №1 и жилой дом №2) напрямую от застройщика ООО СЗ «ПАТРОКЛ», а также для клиентов, приобретающих квартиры Жилых домах (жилой дом №1, жилой дом №2) в районе пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д.1, г. Владивосток, Приморского края напрямую от застройщика АО «Солнечная Долина Владивостока».

6.4. Кредиты под залог приобретаемой недвижимости.

Приобретение готовой недвижимости:

- квартиры;
- комнаты/ доли (последней в квартире);
- комнаты/ доли (отдельной);
- загородной жилой недвижимости.

Приобретение строящейся недвижимости:

- квартиры в строящемся здании.

6.4.1. Кредит в рублях с фиксированной процентной ставкой

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка
$10\% \leq \text{ПВ} < 20\%$	9,90%
$\text{ПВ} \geq 20\%$	9,40%

6.4.2. Кредит на приобретение гаража/машиноместа

- **Кредит предоставляется на приобретение гаража/машиноместа (далее – «гараж»), расположенного в строящемся или готовом:**
 - многоквартирном доме;
 - или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения;
 - или в отдельно стоящем гаражном комплексе;
 - кредит предоставляется по процентным ставкам кредита в рублях с фиксированной ставкой (п. 6.4.1);
- **максимальный срок** кредита 25 лет;
- **максимальная сумма** кредита для Москвы и Московской области 3 000 000 руб., для остальных регионов – 1 000 000 руб.;
- сумма кредита может быть не более 75% от стоимости приобретаемого готового/строящегося гаража;
- кредит на готовый гараж предоставляется под залог приобретаемого гаража, кредит на строящийся гараж предоставляется под залог прав требования (по договору долевого участия).

6.4.3. Кредит на приобретение апартаментов

- Кредит предоставляется на приобретение апартаментов, расположенных в строящихся или готовых многофункциональных комплексах непроизводственного назначения;
- кредит предоставляется по процентным ставкам, указанным в п. 6.4.1;
- **максимальный срок** кредита 25 лет;
- **сумма кредита** может быть не более 80% от стоимости приобретаемых апартаментов;
- кредит на строящиеся апартаменты предоставляется под залог прав требования (по договору долевого участия).

6.5. Кредиты под залог имеющейся недвижимости

6.5.1. Целевой ипотечный кредит с фиксированной ставкой на весь срок действия кредита (кредит на улучшение жилищных условий (целевой))

Предоставляется под залог имеющихся в собственности готовых квартиры/апартаментов, удовлетворяющих требованиям Банка, на цели приобретения:

- жилого дома, в т.ч. с земельным участком (построенное жилье);
- квартиры в многоквартирном доме (построенное жилье);
- квартиры в строящемся многоквартирном доме;
- строящегося жилого дома, в т.ч. с земельным участком;
- земельного участка и строительства на нем жилого дома;
- комнаты/доли;
- готовых апартаментов (только под залог готовых апартаментов).

Максимальный размер кредита (% от оценочной стоимости передаваемой в залог квартиры)	Процентная ставка
65%	11,40%

Подтверждение целевого использования кредитных средств обязательно.

После предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2%.

6.5.2. Кредит на улучшение жилищных условий (нецелевой) в рублях с фиксированной ставкой на весь срок действия кредита

Предоставляется для улучшения жилищных условий на срок от 3 до 15 лет под залог имеющейся в собственности квартиры в многоквартирном доме (удовлетворяющей требованиям Банка).

Процентная ставка от 11,40%.

Максимальная сумма кредита - 50% стоимости объекта залога, но не более 10 млн. руб.

6.6. Программа рефинансирования

Программа применима к действующим кредитам, выданным в другом Банке (кроме группы компаний Росбанк) на цели:

- приобретения или строительства квартиры под ее залог;
- приобретения последних комнат/долей в квартире под ее залог;
- приобретения комнат/долей (не последних) в квартире под их залог;
- приобретения или строительства апартаментов под их залог;
- приобретения/строительства иного жилого помещения, с обязательным подтверждением целевого использования кредитных средств⁴ по Действующему кредиту, под залог имеющейся квартиры/апартаментов на вторичном рынке.
- приобретения/строительства иных апартаментов, с обязательным подтверждением целевого использования кредитных средств⁵ по Действующему кредиту, под залог имеющихся готовых апартаментов.
- погашения кредита, изначально предоставленного на цели приобретения/строительства жилого помещения (под залог жилого помещения или апартаментов)/ апартаментов (под залог апартаментов).

Первоначальная процентная ставка по программе:

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка
$10\% \leq \text{ПВ} < 20\%$	10,70%
$\text{ПВ} \geq 20\%$	10,2%

В случае не оформления в течение 90 дней документов, залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3%. В случае предоставления Заемщиком документов, подтверждающих залог в пользу Банка, процентная ставка устанавливается в размере Первоначальной процентной ставки по Кредиту, сниженной на 1%.

Основные требования к объектам залога:

⁴ Целевое использование Действующего кредита должно быть подтверждено до момента принятия решения о предоставлении кредита на погашение Действующего кредита

⁵ Целевое использование Действующего кредита должно быть подтверждено до момента принятия решения о предоставлении кредита на погашение Действующего кредита

При залоге приобретаемой/имеющейся квартиры:

- Здание, в котором находится квартира, не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением;
- Квартира должна иметь отдельную кухню и санузел.

Дополнительно, при залоге приобретаемой комнаты (доли):

- Приобретаемая комната(ы) должна(ы) являться отдельным объектом недвижимости (изолированным жилым помещением, право собственности на которое зарегистрировано в ЕГРН), находиться в квартире, соответствующей требованиям Банка, в многоквартирном доме, расположенном в регионах присутствия Банка.
 - При кредитовании приобретения доли в праве общей долевой собственности на квартиру, размер доли должен соответствовать минимум одной изолированной комнате, находящейся в пользовании продавца.
 - Квартира, в которой приобретается доля/доли в праве общей долевой собственности, должна (ы) соответствовать требованиям Банка, находиться в многоквартирном доме.
- Документами определен порядок пользования комнатой;
- Соблюдены правила о преимущественном праве покупки между сосособственниками других комнат в квартире.

Дополнительно, при приобретении последней комнаты (доли) в квартире:

- Круг собственников и вид права (титульная собственность по сведениям из ЕГРН/по свидетельству о государственной регистрации) по имеющимся в собственности и приобретаемым комнатам/долям должны совпадать.
- Собственником имеющихся долей в квартире (залогодателем) может быть только Заемщик (вид права: собственность).

При залоге приобретаемого дома/ части жилого дома/ квартиры с земельным участком (таунхауса):

- Дом должен быть пригоден для круглогодичного проживания: наличие подъездной дороги, электроснабжения, центральной/ локальной канализации, обеспечен системами отопления (в т.ч. автономными);
- Наличие в жилом доме санузла (ванной комнаты и туалета) с установленным оборудованием;
- Материал стен: каменные/ кирпичные/ панельные/ монолитные/ бетонные/ деревянные (деревянные в здании с годом постройки не ранее 1990 г.), каркасные с годом постройки не ранее 2000 г.;
- Материал перекрытий: металлические/ деревянные/ бетонные/ смешанные;
- Этажность – не более трех надземных этажей;
- Инженерные системы должны располагаться в зарегистрированной в ЕГРН части жилого дома/жилом доме;
- Земельный участок имеет целевое назначение: земли поселений (населенных пунктов) и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства/ для дачного строительства/ для ведения личного подсобного хозяйства/ под приусадебный участок;
- Земельный участок должен быть сформирован (образован), выделен в натуре и находиться под закладываемым жилым домом/частью дома и поставлен на государственный кадастровый учет (в кадастровом паспорте и сведениях из ЕГРН/Свидетельстве о праве должен быть указан именно этот земельный участок).
- Допустимые обременения/ ограничения земельного участка: прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи, трубопроводов (газ, вода, канализация)/ водоохранная зона.

При залоге приобретаемых апартаментов:

- При покупке готовых апартаментов (на вторичном рынке):
- Апартаменты должны представлять собой структурно обособленное помещение;
- Такое помещение должно иметь подключение ко всем центральным коммуникациям;
- Апартаменты должны располагаться на надземных этажах, выше первого;
- Право собственности на апартаменты должно быть зарегистрировано в ЕГРН
- Здание, в котором расположены апартаменты:
 - должно иметь износ не более 50%;
 - не должно состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или

- реконструкцию;
- должно иметь не менее 2-х этажей;
- не иметь материал стен дерево (брус), металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем, СИП панели, легкие стальные конструкции.
- материал перекрытий: допустимо дерево
- объект залога не должен быть расположен в бывших пансионатах, домах отдыха, санаториях, лагерях, гостиницах, воинских частях;

При покупке апартментов/квартир в строящихся комплексах/многоквартирных домах:

- объект строительства и застройщик должны соответствовать требованиям Банка, размещенным на сайте.

При покупке готового гаража:

Гараж должен являться самостоятельным объектом недвижимости, не находиться в общей долевой собственности, иметь определенную площадь, границы, номер (в отношении построенного объекта - указание гаража в качестве объекта недвижимости в правоустанавливающих документах, заключении оценщика, техническом/кадастровом паспорте, наличие зарегистрированного в ЕГРН права собственности).

При покупке строящегося гаража:

- Гараж должен быть указан в качестве самостоятельного объекта недвижимости в проектной декларации, договоре приобретения прав
- объект строительства и застройщик должны соответствовать требованиям Банка, размещенным на сайте.

Объект залога не должен быть расположен в Закрытом административно-территориальном образовании (ЗАО) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001 N 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

Окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается Банком на основании анализа представленных документов.

6.7. Возможность снизить ставку по кредиту

Возможность снизить ставку по кредиту, обеспеченному залогом недвижимого имущества/прав требования в отношении недвижимого имущества при совершении единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора).

7. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

Дополнительно заемщик может оформить:

- страхование жизни;
- страхование от постоянной потери трудоспособности;
- страхование от утраты права собственности на предмет залога, либо ограничение правами третьих лиц (страхование титула);
- страхование предмета залога от рисков утраты и повреждения.

Заемщик может воспользоваться программой «Назначь свою страховку»:

- при выборе программы, не предусматривающей страхование риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1,5%;
- при выборе программы, не предусматривающей страхование риска прекращения права собственности на недвижимость, обременения (ограничения) права собственности на недвижимость правами третьих лиц, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1%;
- при выборе программы, не предусматривающей страхование рисков утраты и повреждения недвижимого имущества, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1,5%;
- при выборе двух и более вышеперечисленных программ надбавки к процентной ставке суммируются.

Расходы по страхованию – в соответствии с тарифами страховых компаний.

В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита, начиная с первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитором/новым кредитором получена информация о неисполнении Заемщиком обязанности по страхованию, и до первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита, действующая Процентная ставка, определенная в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличивается в соответствии с условиями Программы «Назначь свою страховку».

8. Способы предоставления кредита

- Предоставление кредита в дату подписания кредитного договора до осуществления государственной регистрации перехода права собственности/права собственности/права требования заемщика и ипотеки Банка на недвижимое имущество/право требования передачи недвижимого имущества в собственность заемщика в соответствии с выбранным заемщиком способом. Кредитные средства до момента регистрации перехода права собственности блокируются путем открытия в день подписания Кредитного договора документарного безотзывного покрытого аккредитива пользу Продавца недвижимого имущества.
- Предоставление кредита после осуществления государственной регистрации перехода права собственности/права собственности/права требования заемщика и регистрации ипотеки Банка на недвижимое имущество/право требования передачи недвижимого имущества в собственность заемщика в соответствии с выбранным заемщиком способом.

9. Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему

Заемщик вправе воспользоваться любыми способами возврат кредита предусмотренными законодательством, в том числе, указанными ниже.

- **Автоматическое списание платежа с ипотечного счета (балансовая группа 6060), открытого в любом Отделении Банка** (бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору). Списание средств будет происходить автоматически в платежную дату по кредитному договору. Это удобно, так как требует только наличия на счете денежных средств, достаточных для погашения очередного платежа по кредиту.

Пополнить ипотечный счет можно через дистанционные каналы:

- Мобильное приложение (для владельцев банковских карт Банка)
 - Личный кабинет
 - Терминалы Банка.
- **Другие кредитные организации/платёжные системы.** Платеж может быть осуществлен через любую кредитную организацию или платежную систему, которые оказывают услуги по перечислению денежных переводов. При этом рекомендовано заблаговременно ознакомиться с тарифами выбранной кредитной организации или платежной системы за оказание соответствующего вида услуг. Необходимо учитывать, что при переводе средств сумма комиссии может быть удержана из платежа, и будет переведено недостаточно средств в счет погашения кредита.
- **Бухгалтерия по месту работы.** Возможно производить ежемесячные платежи сразу из заработной платы. Достаточно один раз дать поручение бухгалтерии по месту работы.

Платеж будет осуществляться ежемесячно без дополнительных временных затрат. Для этого достаточно заполнить и передать в бухгалтерию организации заемщика соответствующее заявление с указанием реквизитов для оплаты: Ф.И.О. заемщика (полностью), счет в Банке, реквизиты Банка, адрес заемщика (если требуется). Условия перевода денежных средств можно уточнить в организации.

- **Кассы Банка.** Платеж может быть осуществлен через кассы или терминалы Банка в соответствии с Тарифами Банка. Полный перечень отделений Банка, а также терминалов размещен на сайте Банка www.primbank.ru

10. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.

Исполнение обязательств по кредитному договору в зависимости от выбранной заемщиком в заявлении-анкете программы кредитования может обеспечиваться залогом имеющейся / приобретаемой недвижимостью, поручительством, залогом прав требований в отношении строящегося недвижимого имущества.

11. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.

При нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту заемщик обязан уплатить кредитору за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального банка РФ на день заключения кредитного договора.

12. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)

В случае если условиями кредитного договора предусмотрено предоставление кредита на определенные цели, заемщик обязан в сроки, установленные кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств.

13. Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору:

в соответствии с условиями договора. Кроме того, возможно изменение существенных условий договора по соглашению между Банком и клиентом при условии компенсации Банку расходов, определяемых по согласованию с клиентом.

14. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита:

До момента фактического предоставления кредита. В случае если по истечении 6 месяцев с даты подписания Кредитного договора, Заемщик не обратится к Кредитору за предоставлением Кредита и/или не представит предусмотренные условиями Кредитного договора документы, Кредитный договор считается расторгнутым без заключения Сторонами отдельного соглашения

15. Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту: ежемесячно.

Досрочное погашение (частичное/полное) осуществляется в сроки предусмотренные законом или договором без уплаты комиссий/компенсации расходов Банка.

16. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику

При возникновении разногласий между кредитором и заемщиком стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции.

17. Возможность уступки

Кредитор вправе уступить права (требования) по кредиту третьим лицам.