

Перечень документов

Согласия и заверения заявителя.

Паспорт гражданина РФ.

Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку (для заемщика мужского пола до 27 лет с учетом дохода)

Для опции «Легкая ипотека»

- паспорт гражданина РФ;
- любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт.

Для программы «Дальневосточная ипотека» дополнительно:

- Для категории «Молодая семья»: свидетельство о регистрации брака (в случае отсутствия штампа о регистрации брака в паспорте заемщика) ИЛИ свидетельство о рождении ребенка (детей) заемщика (в случае неполной семьи);
- Для категории «Дальневосточный гектар»: документы, подтверждающие участие заемщика в программе «Дальневосточный гектар», содержащие информацию о виде разрешенного использования (кадастровый паспорт, зарегистрированный Росреестром договор предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, уведомление о выбранном виде разрешенного использования);
- Для обеих категорий: **СНИЛС** (требуется предоставление в отношении заемщиков и их супругов);
- При кредитовании на цели Индивидуального жилищного строительства требуется предоставление договора подряда с юридическим лицом на осуществление строительства с указанием общей сметы строительства.

ДОКУМЕНТЫ ПО ДОХОДАМ

(не требуются для опции «Легкая ипотека»)

Для работников по найму

- трудовая книжка/трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние **12** полных календарных месяцев).

Для индивидуальных предпринимателей

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- налоговая декларация (за последние полные восемь кварталов (24 месяца)).

Для собственников бизнеса

- справка с общей информацией о деятельности компании;
- отчет о финансовых результатах (Форма № 2) за 2 (два) последних календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
- решение о выплате дивидендов (при получении дивидендных доходов).

Для пенсионеров

- пенсионное удостоверение/справка;
- справка о размере пенсии.

ДОКУМЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ В ЗАЛОГ

- отчет об оценке недвижимости;
- документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

Первичный рынок

Первичный рынок жилья (продажа от юридического лица-застройщика, за исключением инвестиционного фонда и его управляющей компании)

- договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

Вторичный рынок (в том числе для жилья в залог):

Вторичный рынок жилья (продажа от юридического лица, являющегося первым собственником, за исключением инвестиционного фонда и его управляющей компании; продажа от юридического или физического лица при приобретении объекта недвижимости в сельских поселениях)

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость;
- кадастровый/ технический паспорт (техническая документация);
- отчет об оценке недвижимости;
- кадастровый паспорт/ иные документы кадастрового учета на земельный участок, если предмет залога, в т.ч земельный участок.

! Перечень документов может быть расширен в зависимости от конкретных условий.